



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus  
haademeeste@haademeeste.ee  
Pargi tee 1  
86502, Pärnu maakond,  
Häädemeeste vald, Uulu küla

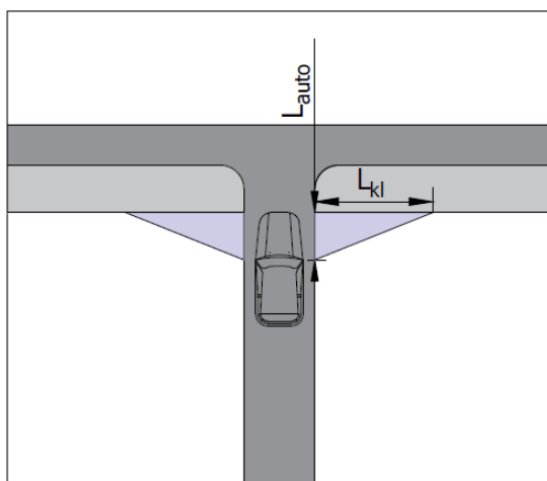
Teie 15.04.2025 menetlus nr 485448

Meie 23.04.2025 nr 7.1-2/25/6210-2

### Soometsa tee 43 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Häädemeeste valla Lepaküla Soometsa tee 43 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 485448, EHR kood nr 221482666). Kinnistu (katastritunnus 84801:001:0312) asub riigitee nr 19333 km 2,06 – 2,30 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse piirdeaia ja väravate ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on kinnistu omaniku 13.04.2025 koostatud projekt (seletuskiri ja joonis). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ § 50 punkt 6 esitatud nõuetega, kergliiklustee samatasandilisel lõikumisel kinnistule juurdepääsu teega ja õuealaga peab olema tagatud vähim nähtavuskolmnurk vastavalt lisa 2 joonisele 30.



$L_{kl}$  väärtus on vähemalt 5 meetrit.

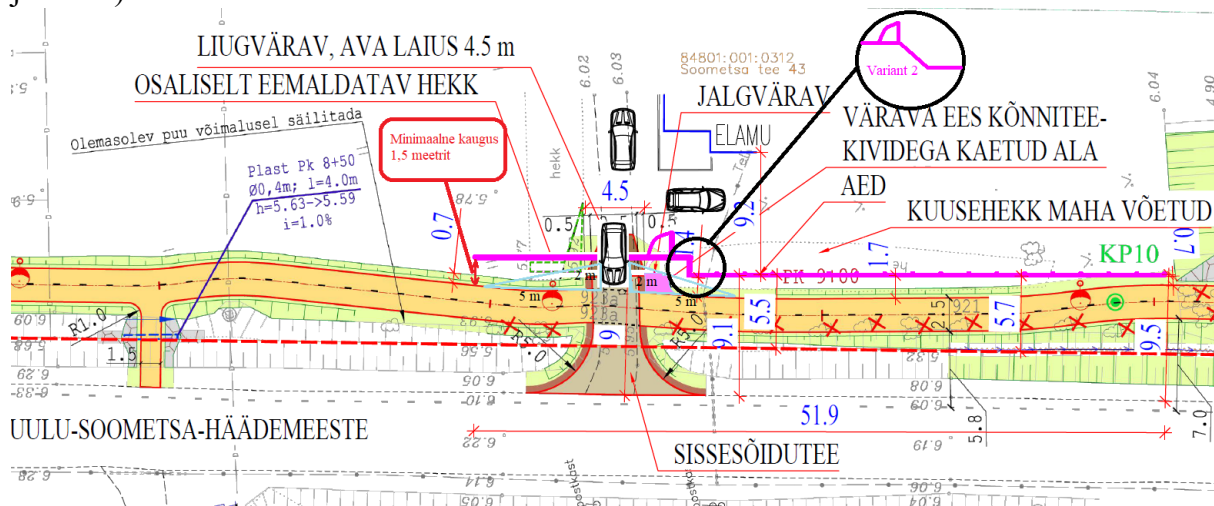
$L_{auto}$  väärtus on vähemalt 2 meetrit.

**Joonis 30.** Nähtavuskolmnurk kergliiklustee ja kinnistule juurdepääsutee lõikumisel

Joonis 1. Väljavõte normide lisa 2 joonis 30.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Ennem ehitusloa eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist palume korrigeerida piirdeaia ja väravate asukohta nii, et oleks tagatud nähtavuskolmnurk 2x5 meetrit (vt joonis 2). Korrigeerida asendiplaanil liugvärava asukohta ning kanda joonisele nähtavuskolmnurgad. Meie hinnangul tuleb väravate asukohta nihutada kergliiklustee katte servast minimaalselt 1,5 meetri kaugusele (vt joonis 2).



Joonis 2. Piirdeaia ja värava eskiis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: AED\_JOONIS

Andres Aasna

53231631, [Andres.Aasna@transpordiamet.ee](mailto:Andres.Aasna@transpordiamet.ee)